



**Администрация муниципального округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2026 года

№ 353

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального округа Сокольский Нижегородской области

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Нижегородской области от 31.03.2015 № 176 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Нижегородской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», администрация муниципального округа Сокольский Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального округа Сокольский Нижегородской области.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 27.05.2015 № 242 «О порядке

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Сокольский Нижегородской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области В.Ю.Березнева.

Глава местного самоуправления

А.М.Созонов

Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального округа Сокольский Нижегородской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального округа Сокольский Нижегородской области (далее - размер платы).

2. Размер платы определяется от кадастровой стоимости земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, с земельными участками, находящимися в собственности муниципального округа Сокольский Нижегородской области, и рассчитывается пропорционально площади части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального округа Сокольский Нижегородской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального округа Сокольский Нижегородской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными

участками, находящимися в собственности муниципального округа Сокольский Нижегородской области, вносится юридическим или физическим лицом, земельный участок которого увеличивается в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального округа Сокольский Нижегородской области, единовременно не позднее 30 дней с момента заключения соглашения о перераспределении земель.